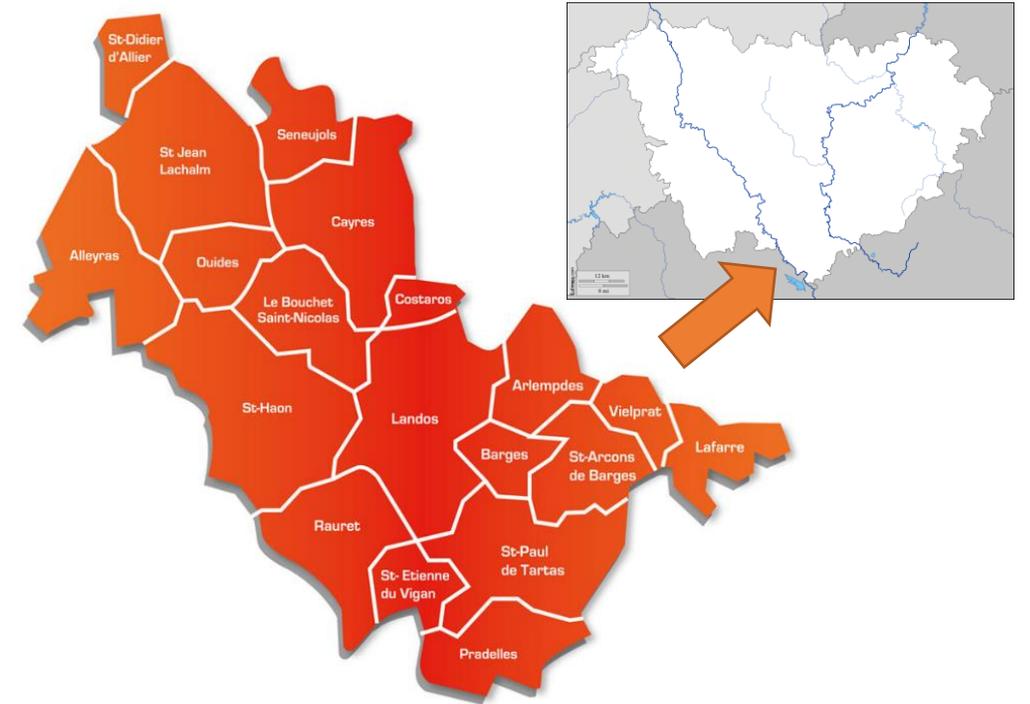


LIVRET D'OFFRES D'ACTIVITES A REPENDRE, DE LOCAUX VACANTS, ET DU FONCIER DISPONIBLE



EDITO

Vous trouverez dans ce livret de nombreuses offres d'activités à reprendre et de locaux vacants sur le secteur de la Communauté de Communes du Pays de Cayres-Pradelles, soit 19 communes localisées dans le sud du département de la Haute-Loire.

Chaque offre indique la personne à contacter directement (agence immobilière, particulier, mairie, etc). Il vous est néanmoins possible de joindre un animateur économique à la Communauté de Communes pour diverses raisons : expliquer votre recherche et voir ensemble les offres du territoire, ajouter votre offre à ce document, actualiser une offre, etc.

Pour contacter un animateur : 04.71.57.88.00 ou contact@ccpcp.fr

N'oubliez pas de regarder régulièrement le site de la Communauté de Communes www.ccpcp.fr afin de vous tenir au courant des nouvelles actions économiques.

Bonne recherche !

Bar-restaurant et hébergement

Vente : 209 000 €

Bar-restaurant avec 2 500 m² de terrain (réf. 188/15/43)

Localisation : 43 420 Pradelles

Contact(s) : Elodie Merlen / Agence Maurin Immobilier.

Tél. : 06.18.38.65.08 ou 04.71.57.13.01. E-mail : maurin.immobilier@orange.fr.



Descriptif

- Dans le secteur de Pradelles, classé « Un des plus beaux villages de France », vente d'un bar-restaurant d'une superficie de 220 m².
- Il est composé d'une grande salle de restaurant pouvant accueillir entre 100 et 150 couverts, d'une cuisine professionnelle aux normes et d'une terrasse panoramique pouvant comprendre jusqu'à 60 places (exposition sud).
- Les combles sont aménageables.
- Le bar-restaurant dispose d'un terrain attenant de 2 500 m².
- Possibilités d'aménager deux lots d'habitations séparés, chacun avec terrain privé.
- Parcelle de 2 830 m². Nombre de pièces : 3.



Plus de photos à la demande*

Bar-restaurant et hébergement

Ensemble immobilier avec bar-restaurant et gîte indépendant (réf. 001774)

Localisation : 43 340 Landos

Contact(s) : Agence Immobilière Langonaise.

Tél. : 04.66.69.18.34. E-mail : contact@langogneimmo.net.

Vente : 315 000 €. Possibilité de louer les murs, fonds à 80 000 €. Location à négocier.



Descriptif

- Ensemble immobilier (bar-restaurant, gîte et appartement) situé sur le chemin de Stevenson au cœur de Landos, village avec commerces et collège, et proche du Puy-en-Velay, comprenant : un fonds et les murs d'un local commercial bar-restaurant d'environ 94 m² avec cuisine, réserve et WC ; soit 36 couverts + terrasse.
- Aux 1er et 2ème étages, un appartement lumineux de 147 m² (accès indépendant) avec séjour, cuisine ouverte, salles d'eau, 2 WC, un coin cuisine, 6 chambres et combles.
- Possibilité d'une seconde activité avec un gîte indépendant d'environ 77 m² : au 1er étage, pièce de vie avec coin cuisine et salle d'eau, WC ; au 2ème étage, 2 dortoirs totalisant 10 couchages, salle d'eau et WC.
- Chauffage fioul dans la partie habitation et restaurant, chauffage au poêle dans la partie gîte, double vitrage. Performance énergétique C.
- Bel emplacement.



Plus de photos à la demande*

Bar-restaurant et hébergement

Bar-restaurant et hôtel

Localisation : 43 340 Saint-Haon

Contact(s) : Denis Merle. Téléphone : 04.71.08.20.73.

Vente : fonds 80 000 €, murs 190 000 €. Location : à discuter.



Descriptif

- Vente d'un hôtel-restaurant-bar (licence IV) tenu depuis 1981, proche des gorges de l'Allier et au carrefour de 3 départements : Haute-Loire, Lozère et Ardèche.
- Il comporte 10 chambres 2 étoiles, équipées de salles de bain WC, TV écran plat.
- Le restaurant peut aller jusqu'à 50 couverts + 30 en terrasse.
- L'établissement fait 1 000 m² et est aux normes ; mobilier et matériel en bon état.
- Chauffage au gaz, chaudière à condensation de 2012 préparateur eau chaude indexé de 2014.
- Plus d'infos et photos sur le site Internet de l'hôtel, www.auberge-de-la-vallee-43.fr.



Plus de photos à la demande*

Commerce non alimentaire

Local commercial (réf. 7490-01-7786381)

Localisation : 43 490 Costaros

Contact(s) : Agence Gibert Immobilier.

Tél. : 04.71.02.03.04. E-mail : contact@gibert-immobilier.fr.

Location : 1 000 €



Descriptif

- Local commercial de 520 m² en rez-de-chaussée à usage d'atelier et de magasin d'exposition comprenant un bureau, un coin cuisine et des sanitaires.
- Avec un terrain clos de 1 200 m² avec deux portails coulissants dont un donnant sur la Place du Marché.
- Idéal pour garage.

Plus de photos à la demande*



Commerce non alimentaire

Garage en zone d'activité
Localisation : 43 340 Landos

Contact(s) : Monsieur Jacky Delgado.
Téléphone : 04.71.08.26.87 ou 06.08.03.02.47.

Vente : 195 000 €. Location : à discuter.



Descriptif

- Grand atelier de près de 870 m² composé d'un bâtiment « mécanique » et d'un bâtiment « carrosserie », en plus d'un bureau.
- Le garage comprend également une cabine à peinture, du matériel et une zone de stockage.
- Le parking privé est estimé à environ 600 m².
- Bon état général.
- Le garage est situé à 22 km du Puy en zone d'activité, à côté d'un centre de contrôle technique.



Plus de
photos à la
demande*

Santé

Cabinet médical

Localisation : 43 420 Pradelles

Contact(s) : La mairie de Pradelles.

Tél. : 04.71.00.80.37. E-mail : mairie-pradelles@wanadoo.fr.



Descriptif

- Le cabinet, propriété de la municipalité, existe depuis de nombreuses années. Il se situe au cœur du village, place du Foirail.
- Sur place : 5 organismes sociaux automatiquement générateurs de patientèle. Il s'agit de l'EPAD maison de retraite de 65 lits demandant un médecin coordonnateur, Foyer Saint Nicolas (adultes handicapés) de 40 à 50 lits, « La Renouée » un foyer d'enfants placés à l'année de 40 lits, l'« ISSEP » un foyer d'enfants handicapés de 30 lits, et le village vacances de 15 appartements et qui est actif surtout l'été.
- Par ailleurs, la ville compte près de 600 habitants, en majorité de plus de 60 ans, demandeurs de soins médicaux.
- Proximités médicales : à 4 km, la sous-préfecture de Lozère, Langogne, présente une maison médicale (médecins, dentistes, kiné, infirmières), des pharmaciens, un labo d'analyses, un hôpital général, des médecins également dans les villages environnants (Costaros, Landos, Cayres et Coucouron).



Agriculture

Ferme découverte, maison attenante et terres agricoles

Localisation : 43 510 Saint-Jean-Lachalm

Vente : 650 000 € (l'ensemble)



Contact(s) : Monsieur Gaston MARTEL. Tél. : 04.71.57.58.07.

Descriptif

- Vente d'un ensemble immobilier + terres agricoles comprenant : une maison de 160 m², un musée de la bière et de la lentille de 180 m² avec parking extérieur, une étable de 180 m² avec atelier et des terres agricoles (culture de lentille, d'orge et de blé et prairies naturelles) pour près de 14 hectares.
- Le musée contient une collection d'anciennes machines agricoles (de 1 900 à 1 950) estimée à près de 100 000 €.
- Est attenant un espace commercial avec vente de produits du terroir, papeterie, avec espace dégustation et toilettes.
- La partie habitable se compose de deux niveaux de 80 m² avec 5 chambres (potentiel pour réaliser des chambres d'hôte).



Plus de photos à la demande*

Foncier

Terrain d'environ 3,5 hectares en vente

Localisation : 43 340 Barges

Contact(s) : Mairie de Barges. Tél. : 04.71.08.29.70. E-mail : mairiedebarges@9business.fr.

Vente : à discuter



Descriptif

- Terrain communal de 3,5 hectares à vendre, situé sur la D 531, entre La Sauvetat (commune de Landos) et Barges.
- Idéal pour une implantation d'activité artisanale.



Foncier

Terrain communal à vendre sur la D31

Localisation : 43 510 Le Bouchet-Saint-Nicolas

Contact(s) : Mairie du Bouchet-Saint-Nicolas.

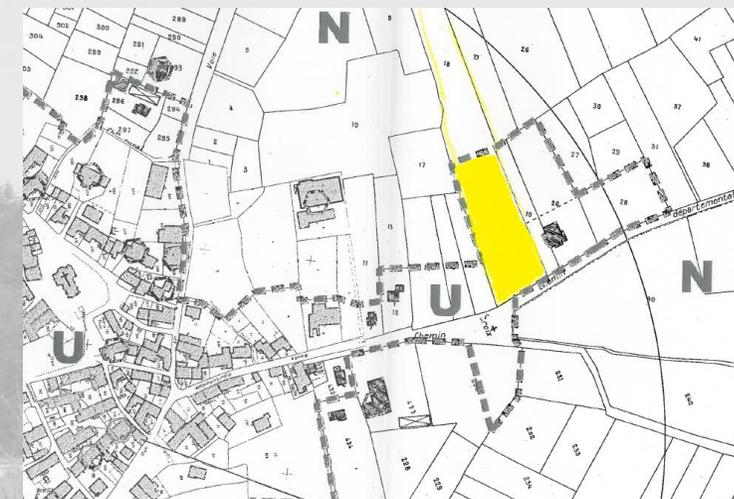
Tél. : 04.71.08.29.70. E-mail : mairiedebarges@9business.fr.

Vente : 5 €/m²



Descriptif

- Vente de la parcelle A 18 sur la route départementale 31, à l'entrée nord-est du village.
- Bien situé.
- Près de 1 hectare constructible.



Foncier

Terrain communal à vendre sur la D31

Localisation : 43 510 Le Bouchet-Saint-Nicolas

Contact(s) : Mairie du Bouchet-Saint-Nicolas.

Tél. : 04.71.08.29.70. E-mail : mairiedebarges@9business.fr.

Vente : dès 1 €/m² (à débattre)



Descriptif

- Vente d'une parcelle constructible de près de 1 hectare et située entre deux exploitations agricoles, au nord-est de la commune.
- Conviendra à l'installation d'un nouvel exploitant.



Foncier

Terrain communal à vendre

Localisation : 43 510 Séneujols

Contact(s) : Mairie de Séneujols.

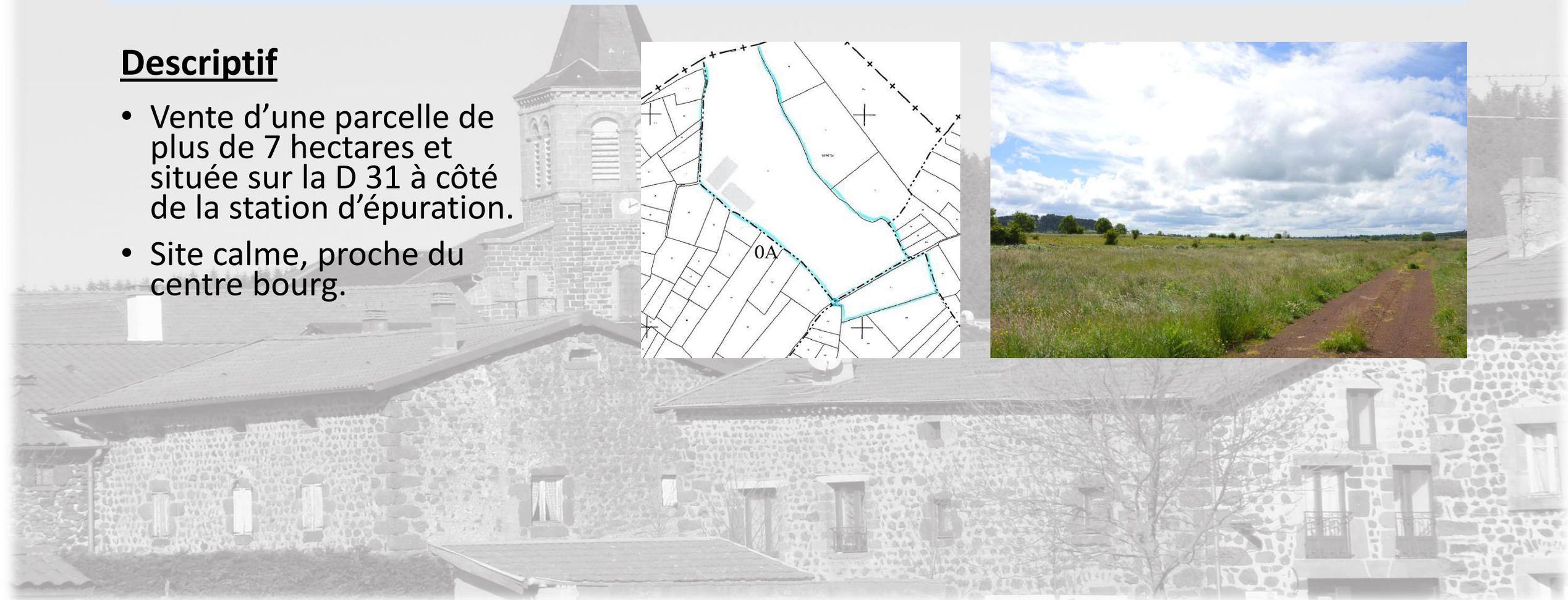
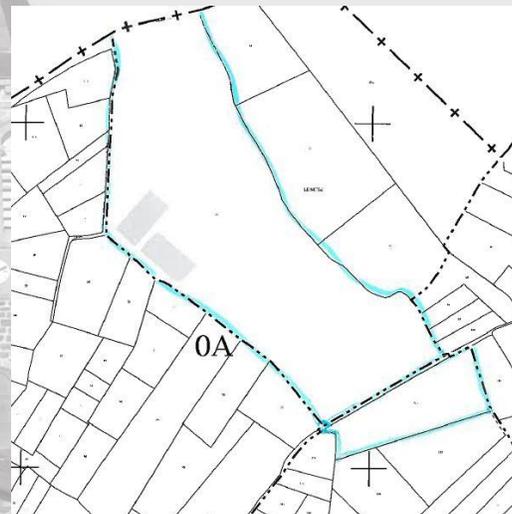
Téléphone : 04 71 03 98 38. E-mail : mairie.seneujols@wanadoo.fr

Vente : à débattre



Descriptif

- Vente d'une parcelle de plus de 7 hectares et située sur la D 31 à côté de la station d'épuration.
- Site calme, proche du centre bourg.



Local ou bâtiment vacant

Vente : 55 000 €

Maison en pierre avec possibilité de commerce (réf. 219/15/43)

Localisation : 43 420 Pradelles

Contact(s) : Elodie Merlen / Agence Maurin Immobilier.

Tél. : 06.18.38.65.08 ou 04.71.57.13.01. E-mail : maurin.immobilier@orange.fr.



Descriptif

- Vente d'une maison en pierre située au cœur de Pradelles, classé parmi « Les plus beaux villages de France ». Très bon emplacement.
- La maison est à rénover entièrement ; hors toiture en bon état (couverture en tuiles).
- Maison à fort potentiel : il y a possibilité de faire un commerce. Elle dispose également d'un terrain attenant de 300 m² et d'une vue remarquable.
- Parcelle de 700 m². Nombre de pièces : 1.



Plus de
photos à la
demande*

Local ou bâtiment vacant

Maison en pierre avec grandes dépendances (réf. 792/14/43)

Localisation : 43 510 Séneujols

Contact(s) : Alexandre Roche / Agence Maurin Immobilier.

Tél. : 06.17.46.34.35 ou 04.71.57.13.01. E-mail : maurin.immobilier@orange.fr.

Vente : 190 000 €



Descriptif

- Maison indépendante en pierre avec très joli parc de 2 000 m².
- Au rez-de-chaussée : une cuisine, une grande pièce salon / salle-à-manger, WC.
- Au 1^{er} étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC.
- Au 2^{ème} étage : combles aménageables.
- Une grande surface de dépendances (env. 200 m²), comprenant 4 garages, est rattachée à la maison et peut servir d'atelier pour une activité artisanale.



Plus de
photos à la
demande*

Local ou bâtiment vacant

Local commercial (réf. 7490-01-7786381)

Localisation : 43 490 Costaros

Contact(s) : Agence Gibert Immobilier.

Tél. : 04.71.02.03.04. E-mail : contact@gibert-immobilier.fr.

Location : 400 €



Descriptif

- Local de 30 m² au rez-de-chaussée d'un immeuble composé d'une pièce unique avec vitrine et un coin sanitaire.
- Situé à Costaros, à 20 minutes du Puy-en-Velay. Légèrement en retrait de la Place du Marché.
- Bon état.



Plus de
photos à la
demande*

Local ou bâtiment vacant

Maison en pierre (réf. 247/16/43)

Localisation : 43 490 Costaros

Contact(s) : Alexandre Roche / Agence Maurin Immobilier.

Tél. : 06.17.46.34.35 ou 04.71.57.13.01. E-mail : maurin.immobilier@orange.fr.

Vente : 98 000 €



Descriptif

- Maison de village avec cour et garage située à proximité des commerces.
- La partie habitation se situe à l'étage mais le rez-de-chaussée (comprenant 3 pièces) pourrait être également agencé en partie habitable. Autrefois, il servait de cabinet médical.
- Au 1^{er} étage : salon / salle-à-manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec WC.
- Au 2^{ème} étage : 2 pièces et combles.
- Cave au sous-sol.
- Le gros œuvre est en bon état. L'intérieur est à rafraichir.



Plus de
photos à la
demande*

Local ou bâtiment vacant

Ancien atelier de machines agricoles

Localisation : 43 340 Saint-Haon

Contact(s) : M. et Mme Jourdan. E-mail : crikardeche@gmail.com.

Vente : à débattre



Descriptif

- Sur un terrain de 825 m² plat et entièrement clos, ancien atelier de machines agricoles avec nombreuses possibilités d'aménagement comprenant un local d'environ 170 m² divisé en 2 parties principales.
- Soit un atelier avec petit bureau, un grand garage avec portail électrifié, des combles utilisables pour dépôt, un jardin sur le côté et une grande cour fermée.
- Facile d'accès.
- Idéal pour artisan, bricoleur, investisseur, entrepôt ou gardiennage. Utilisable en l'état.
- Prix sur demande.



Local ou bâtiment vacant

Maison du vent

Localisation : 43 510 Saint-Jean-Lachalm

Contact(s) : Mairie de St-Jean-Lachalm.

Tél. : 04.71.57.57.27. E-mail : mairie.stjeanlachalm@wanadoo.fr.

Location : à débattre



Descriptif

- Situé à l'entrée nord de St-Jean-Lachalm, à 20 km du Puy-en-Velay, la maison du vent avait pour 1^{ère} vocation la promotion des énergies renouvelables.
- Composée d'un hall de 50 m², d'un studio de 20 m² et d'un garage, sa toiture est entièrement équipée de modules photovoltaïques.
- Le bâtiment peut accueillir diverses formes d'activités.



Local ou bâtiment vacant

Ancienne école

Localisation : 43 340 Saint-Haon

Contact(s) : Mairie de St-Haon.

Tél. : 04.71.08.20.64. E-mail : mairie.sthaon@wanadoo.fr.

Vente : à débattre



Descriptif

- Ancienne école située au hameau de Jagonzac, à 33 km du Puy-en-Velay et 4 km de Landos, au calme.
- Possibilité de la rénover en grand atelier avec logement : grande salle de classe, ancien espace logement, garage 3 véhicules et près de 2 000 m² de terrain.
- Idéal pour un artisan.
- Très lumineux.
- Prévoir travaux notamment sur la toiture et les fenêtres. Beau potentiel.



Local ou bâtiment vacant

Local vacant en zone commerçante

Localisation : 43 490 Costaros

Contact(s) : Communauté de Communes du Pays de Cayres-Pradelles.

Téléphone : 04.71.57.88.00. E-mail : contact@ccpcp.fr.

Vente ou location : à débattre



Descriptif

- Local bien situé : à l'entrée nord de Costaros, entre une salaison et une boutique de produits du terroir, et à deux pas de la voie verte.
- Surface de vente de 148 m², abri ouvert de 40 m² et sanitaire ; le tout sur une parcelle de 1 866 m² (extérieurs à aménager).
- Bon état général.
- Idéal pour activité commerciale.



Plus de
photos à la
demande*

Suite en construction ...

N'hésitez pas à contacter l'agent économique de la Communauté de Communes pour connaître l'ensemble des offres : 04.71.57.88.00.

